

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 08.07.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0285970/2019  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0285970/2019

P.P: Architects s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Pekár  
Slovinská 693/29  
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Barbara Bublíková  
TELEFON: +420 542 173 462  
E-MAIL: publikova.barbara@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 05.08.2019  
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky**  
**investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,**  
**zastoupené Bytovým odborem MMB**  
**– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 08.07.2018 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Doložená projektová dokumentace (DÚR 06/2019) řeší novou občanskou výstavbu domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a nízkopodlažního bytového domu v katastrálním území Holásky, které je součástí městské části Brno -Tuřany.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01** *Příprava území*
- SO 02** *Dům s pečovatelskou službou*
- SO 03** *Mateřská škola*
- SO 04** *Rodinné bydlení - sever*
- SO 05** *Rodinné bydlení - jih*
- SO 06** *Krytý vjezd do podzemních garáží*
- SO 07** *Zpevněné plochy*
- SO 08** *Přípojky PVSEK – je řešeno jinou stavební akcí (Výstavba TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště)*
- SO 09** *Přípojky vody*
- SO 10** *Přípojky NN – je řešeno jinou stavební akcí (Výstavba TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště)*
- SO 11** *Přípojky splaškové kanalizace*
- SO 12** *Přípojky plynu – je řešeno jinou stavební akcí (Výstavba TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště)*
- SO 13** *Likvidace dešťových vod*
- SO 14** *Venkovní úpravy*
- SO 15** *Sadové úpravy*

Předmětnou stavbou budou dle doložených podkladů dotčeny pozemky, které jsou v KN zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno jako:

- p. č. 2368, 2369, 2370, 2371 k. ú. Holásky (zahrada) – správce OSM, Husova 3, Brno
- p. č. 2374 k. ú. Holásky (zeleň) – správce MČ Brno-Tuřany
- p. č. 2366, 2367, 2372/1, 2372/2 k. ú. Holásky – svěřeno městské části Brno-Tuřany

Pro realizaci záměru výstavby byly uzavřeny tyto smlouvy:

- smlouva č. 62 18 18 1800 „Memorandum o spolupráci“ uzavřená mezi SMB, MČ Brno-Tuřany, spol. KOMFORT a.s. a spol. KOMFORT-Jezera s.r.o.
- smlouva č. 62 18 17 2196 „Smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky“ uzavřená mezi SMB a spol. KOMFORT a.s.
- smlouva č. 6318174135 „Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti“ uzavřená mezi SMB, spol. KOMFORT a.s. a spol. TSB a.s.

**Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s umístěním předmětné stavby.**

Pozemky p. č. 2366, 2367, 2372/1, 2372/2 k. ú. Holásky jsou **svěřeny městské části města Brna, Brno-Tuřany**. Na základě článku 26 – Působnost městských částí a článku 75 – Hospodaření s městským majetkem, Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je **souhlas se stavbou z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části**.

- Zásahy do pozemků statutárního města Brna musí stavebník projednat s příslušnými správci pozemků a jimi stanovené podmínky musí být splněny.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ

Situační výkres s vyznačeným souhlasem MO  
OEM – Ing. Gazárková  
OSM  
Spis